

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA  
M. ALEANDRI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° .....499..... del 27/09/2018

**OGGETTO: Direzione Tecnica e Patrimoniale** – Procedimento finalizzato alle opere di ristrutturazione per la realizzazione del Laboratorio per le valutazioni analitiche sui vegetali – Approvazione della relazione di collaudo tecnico amministrativo – Delibera CIPE 97/2008 Codice Commessa AMM STS 20V14

La presente deliberazione si compone di n° 4 pagine

**Proposta di deliberazione n° 12 del 20 settembre 2018**

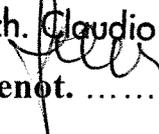
**Direzione Tecnica e Patrimoniale**

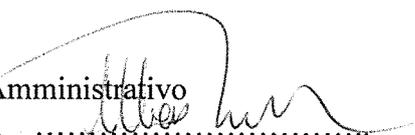
**L' Estensore** Dott.ssa Emanuela Fabrizi 

**Il Responsabile del procedimento** Dott. Arch. Claudio Scalia

**Il Dirigente** Dott. Arch. Claudio Scalia

**DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE**  
Dott. Arch. Claudio Scalia

**Visto di regolarità contabile** ..... n° di prenot. .... 

Parere del Direttore Amministrativo  
Avv. Mauro Pirazzoli 

Favorevole  Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario  
Dott. Andrea Leto 

Favorevole  Non favorevole

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Ugo Della Marta



Il Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia,

**Premesso:**

- che con deliberazione n° 21 del 19.01.2015 sono stati affidati i lavori di ristrutturazione per la realizzazione del Laboratorio per le valutazioni analitiche sui vegetali;
- che con verbale del 20.03.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati ultimati in data 15.11.2016, come risulta dal relativo verbale, redatto in pari data;
- che con deliberazione n° 415 del 11.09.17 è stata approvata la relazione sul conto finale, redatta dal Direttore dei lavori designato, dott. ing. Armando Centioni ed il relativo quadro tecnico economico,

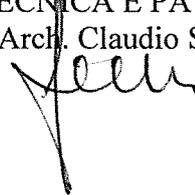
**Considerato:**

- che con deliberazione n° 413 del 27.10.16 il dott. ing. Lino Perfetti è stato nominato collaudatore tecnico amministrativo delle opere in argomento;
- che in data 18.09.18 è stata redatta la relazione di collaudo tecnico amministrativo redatta dal collaudatore dott. ing. Lino Perfetti e recepita in data 25.09.18 protocollo IZSLT n° 6871/18,

**PROPONE**

- di approvare la relazione di collaudo tecnico amministrativo presentata dal collaudatore designato dott. ing. Lino Perfetti per le opere di ristrutturazione per la realizzazione del Laboratorio per le valutazioni analitiche sui vegetali che allegata alla presente proposta di deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che a seguito del collaudo positivo prodotto dal collaudatore dott. ing. Lino Perfetti, viene svincolato il credito residuo per un importo pari ad € 9.633,99 al netto dell'IVA per un totale di 10.597,38 che si potrà liquidare a presentazione fattura dell'appaltatore e che tale importo risulta comunque ricompreso nelle somme approvate nel QTE finale approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 415 del 11.09.17;
- di dare atto che dopo l'approvazione del QTE finale approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 415 del 11.09.17, comunque richiamata nella relazione di collaudo allegata, non sono state disposte dalla Direzione Tecnica e Patrimoniale scrivente, ulteriori liquidazioni economiche sul relativo capitolo di bilancio (Delibera CIPE 97/2008 Codice Commessa AMM STS 20V14);
- di dare atto che ogni documentazione relativa al procedimento in argomento è conservata presso la D.T. e P..

IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE  
(Dott. Arch. Claudio Scalia)



## IL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto:** Direzione Tecnica e Patrimoniale – Procedimento finalizzato alle opere di ristrutturazione per la realizzazione del Laboratorio per le valutazioni analitiche sui vegetali – Approvazione della relazione di collaudo tecnico amministrativo – Delibera CIPE 97/2008 Codice Commessa AMM STS 20V14.

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale dott. arch. Claudio Scalia n° 12/DTP del 25.09.18 avente ad oggetto: “Procedimento finalizzato alle opere di ristrutturazione per la realizzazione del Laboratorio per le valutazioni analitiche sui vegetali – Approvazione della relazione di collaudo tecnico amministrativo – Delibera CIPE 97/2008 Codice Commessa AMM STS 20V14”;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’U.O. Economico/finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 12 del 25.09.2018 avente ad oggetto “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Procedimento finalizzato alle opere di ristrutturazione per la realizzazione del Laboratorio per le valutazioni analitiche sui vegetali – Approvazione del conto finale – Delibera CIPE 97/2008 Codice Commessa AMM STS 20V14” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente di:

- approvare la relazione di collaudo tecnico amministrativo presentata dal collaudatore designato dott. ing. Lino Perfetti per le opere di ristrutturazione per la realizzazione del Laboratorio per le valutazioni analitiche sui vegetali che allegata alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- prendere atto che a seguito del collaudo positivo prodotto dal collaudatore dott. ing. Lino Perfetti, viene svincolato il credito residuo per un importo pari ad € 9.633,99 al netto dell’IVA per un totale di 10.597,38 che si potrà liquidare a presentazione fattura dell’appaltatore e che tale importo risulta comunque ricompreso nelle somme approvate nel QTE finale approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 415 del 11.09.17;
- dare atto che, dopo l’approvazione del QTE finale approvato con deliberazione del Direttore Generale n° 415 del 11.09.17, comunque richiamata nella relazione di collaudo allegata, non sono state disposte dalla Direzione Tecnica e Patrimoniale scrivente, ulteriori liquidazioni economiche sul relativo capitolo di bilancio (Delibera CIPE 97/2008 Codice Commessa AMM STS 20V14);
- dare atto che ogni documentazione relativa al procedimento in argomento è conservata presso la D.T. e P..

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ugo Della Marta)



# ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

Via Appia Nuova 1411 - 00178 Roma

PROT. PROTOCOLLO GENERALE

2-Partenza

Numero Protocollo: 0006871/18

Data Protocollo: 25/09/2018

LAVORI opere di ristrutturazione per la realizzazione del laboratorio  
per le valutazioni analitiche sui vegetali

IMPRESA Antonio Vuotto via Siderno 30 – 00178 Roma

DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE in data 19 gennaio 2015 n° 21.

Importo a base d'asta \_\_\_\_\_ € 525.702,05 (di cui € 63.847,61  
oneri per la sicurezza)  
Ribasso d'asta \_\_\_\_\_ 19,70 %  
Importo di contratto \_\_\_\_\_ € 434.716,73

## RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Roma, li 18.09.2018

Il Collaudatore incaricato  
(Dott. Ing. Lino Perfetti)

DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE

Dott. Arch. Claudio Scalia



## 1) Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Armando Centioni – con studio in Grottaferrata (RM) via Garibaldi 5 – veniva approvato dall'Azienda di cui all'intestazione con deliberazione n° 512 del 24.11.2009.

Dal quadro tecnico economico risulta che l'importo a base d'asta ammontava ad € 525.702,05, di cui € 63.847,61 quantificati come oneri per la sicurezza; ne consegue che l'importo sul quale doveva essere applicato il ribasso d'asta ammontava ad € 461.854,44 (€ 525.702,05 - € 63.847,61).

L'intervento in oggetto ha riguardato:

- la ristrutturazione e la riorganizzazione funzionale di parte dell'edificio 5, così denominato, ubicato nel comprensorio della Sede Centrale dell'Istituto di cui all'intestazione. L'edificio è destinato funzionalmente sia ad uffici che a laboratori; in particolare, al piano terra sono ubicati laboratori, uffici gestionali e servizi. mentre al piano primo risultano collocati uffici amministrativi.

L'area oggetto dell'intervento, parte del piano terra per circa mq. 220.00, era originariamente utilizzata per uffici, servizi e locali di deposito.

La riorganizzazione funzionale dell'area era finalizzata all'incremento dei laboratori ed alla riduzione degli uffici non gestionali e comunque non attinenti all'attività di laboratorio.

- la realizzazione di un manufatto accessorio con arredi tecnologici, ad integrazione di quelli esistenti, funzionali all'attività di laboratorio.

L'intervento prevedeva, nell'area dell'edificio, la realizzazione di n° 5 laboratori, n° 2 uffici ed un servizio igienico accessibile da persone di limitata mobilità, il tutto completo di impianti e quant'altro necessario, con la sola esclusione degli arredi e delle apparecchiature elettromedicali; era inoltre prevista. in un'area attigua all'edificio, la realizzazione di un manufatto in carpenteria metallica atto a contenere celle frigorifere prefabbricate (escluse dalla realizzazione), nonché le centrali dei gas tecnici a servizio dei nuovi laboratori.

La dotazione impiantistica era costituita da:

### a) Impianto di condizionamento

- raffrescamento e/o riscaldamento a mezzo di fan-coils del tipo a cassetta. Il fluido vettore è costituito da acqua refrigerata a 7-12 °C o riscaldata a 60-70°C, prodotto dalla una macchina a pompa di calore installata sulla copertura dell'edificio ed utilizzata altresì a servizio della UTA per il trattamento dell'aria.

- climatizzazione invernale/estiva costituita da:

• impianto di immissione con griglie di mandata dotate di regolazione della direzione e della portata del flusso.

• impianto di estrazione a servizio degli ambienti, con griglie poste al soffitto del corridoio e porte degli ambienti dotate nella parte inferiore di griglie atte a consentire il passaggio dell'aria esausta verso il corridoio.

- impianto di compensazione degli aspiratori delle canne dimensionato come di seguito:

• portata valutata di ogni aspiratore: 900 mc a carico di picco (sportello aperto), 270 mc ognuno come carico ordinario (sportello chiuso); le cappe sono funzionanti, per la maggior parte del tempo, con lo sportello chiuso e con fattore di contemporaneità pari a 0,6; immissione minima 360 mc (n° 6 ricambi/ora), massima 800 mc (con le canne in funzione).

Le componenti di regolazione previste erano:

• sensori di pressione posti all'interno del canale aeraulico di immissione.

• valvole aerauliche a portata variabile per i laboratori.

• valvole aerauliche a portata costante per gli uffici, in modo da non risentire dei cambiamenti di portata e pressione necessari per i laboratori.

• centralina di rilievo e controllo della pressione differenziale interna/esterna.



- b) Impianti elettrici
  - Distribuzione illuminazione e forza motrice.
  - Alimentazione degli impianti elettrici derivata dal quadro elettrico generale dell'edificio 5
  - Adeguamento delle linee e dei comandi in cabina elettrica
  - Impianto di terra
  - Quadri elettrici e sottoquadri
  - Interruttori automatici e dispositivi di comando
- c) Impianto idrico sanitario. fognante. antincendio.
  - Impianto idrico derivato dall'impianto esterno preesistente.
  - Impianto di produzione acqua calda per uso sanitario
  - Scarichi e ventilazione
  - Apparecchi sanitari
- d) Impianto gas tecnici e acqua demineralizzata

Il progetto esecutivo, nella sua stesura definitiva (2009/2012), risultava essere corredato di tutti gli elaborati, sia grafici che tecnici, esaustivi di quanto previsto al punto 5 dell'art. 93 del Dlgs. 163/2006; risultava esentato dalla progettazione sismica degli elementi non strutturali (controsoffitti, staffaggi a parete ecc...) su indicazione del Responsabile Unico del Procedimento (nota in data 05.10.2009); prevedeva un importo lavori di € 481.098,38 come di seguito ripartito secondo le varie categorie d'opera, importo comprensivo degli oneri per la sicurezza diretti (stimati pari al 4%) per un ammontare di € 19.243,94, ma al netto degli oneri per la sicurezza specifici per un ammontare di € 44.603,67, come meglio specificato nel CSA e di seguito riportato:

**Opere civili** (*importi in € comprensivi del ribasso d'asta del 19,70%*)

1) Scavi e trasporti	1.623,56
2) Demolizioni e trasporti	15.495,42
3) Trasporti	14.324,38
4) Opere provvisoriale	10.631,49
5) Conglomerati	11.342,43
6) Acciai	7.678,31
7) Casseforme	2.744,50
8) Sottofondi e vespai	1.230,72
9) Massetti	5.996,14
10) Murature	2.576,83
11) Impermeabilizzazioni	11.645,69
12) Intonaci	4.591,64
13) Controsoffitti	5.591,29
14) Pavimenti	23.340,30
15) Rivestimenti	5.653,65
16) Opere da falegname	813,20
17) Opere in ferro	87.263,82
18) Opere in alluminio	3.702,80
19) Opere da pittore	4.128,31
20) Sistemazioni esterne	5.674,69
21) Opere varie	65.127,56
<b>Totale opere civili</b>	<b>291.176,73</b>

**Impianti (importi in € comprensivi del ribasso d'asta del 19,70%)**

22) Lavori in cabina elettrica	16.081,00
23) Quadri e distribuzione elettrica	52.700,17
24) Componenti cdz e ricambio aria	99.744,73
25) Impianti speciali - gas tecnici e acqua	14.973,10
26) Impianti idrico sanitario e di scarico	6.422,65
<b>Totale impianti</b>	<b>189.921,65</b>
<b>Totale generale (importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza diretti (€ 19.243,94))</b>	<b>481.098,38</b>
Importo degli oneri della sicurezza su 481.098,38 (stimati al 4%)	19.243,94
Importo degli oneri della sicurezza specifici	44.603,67
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>525.702,05</b>

**2) Validazione del progetto**

L'atto formale di validazione del progetto esecutivo posto a base dell'affidamento veniva emesso in data 14.10.2014.

**3) Affidamento dei lavori ed importo di contratto**

Con deliberazione n° 429 del 28.10.2014, veniva approvata l'indizione di gara, da espletare mediante procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori.

Con deliberazione n° 21 del 19.01.2015 venivano recepite le risultanze della trattativa svolta per l'affidamento dei lavori, il cui esito era compendato nel verbale relativo alla seduta del 13.01.2015 e si stabiliva di affidare, conseguentemente, all'impresa Antonio Vuotto – Via Siderno n° 30, 00178 Roma – l'esecuzione dei lavori di cui all'istestazione.

Il quadro economico dopo l'esperimento della procedura negoziata ed il formulato ribasso d'asta del 19,70 %, approvato con la già citata deliberazione 21/2015 risultava il seguente:

**Q.T.E. approvato con deliberazione n° 21 del 19.01.15**

QUADRO TECNICO ECONOMICO		QUADRO DI PROGETTO			QUADRO DI CONTRATTO		
		Importo lavori (€)	Oneri della sicurezza (€)	Totale (€)	Ribasso d'asta 19,70% (€)	Importo lavori (€)	Oneri per la sicurezza (€)
A	Lavori						
A.1.	Opere edili ed impiantistiche	461.854,44	19.243,94	481.098,38	90.985,32	370.869,12	390.113,06
A.2.	Oneri della sicurezza specifici		44.603,67	44.603,67		44.603,67	44.603,67
	Sommano €			525.702,05			434.716,73
B	Somme a disposizione						
B.1	Imprevisti ed imprevedibili (5% importo lavori)			26.285,10			21.735,84
B.2	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza)			85.792,28			85.792,28
B.3	Collaudo tecnico amministrativo			5.000,00			5.000,00
B.4	Accordi bonari art. 240 L. 163/06 (3% importo lavori)			15.771,06			13.041,50
B.5	Art. 92 L. 163/06 (2% importi lavori)			10.514,04			10.514,04
B.6	Attività di supporto al RUP			21.448,07			21.448,07
B.7	Oneri previdenziali (4% su B2,B3 e B6)			4.489,61			4.489,61
B.8	I.V.A. 22 % (su B2,B3,B6 e B7)			25.680,59			25.680,59
B.9	I.V.A. 10 % (su A)			52.570,21			43.471,67
	Totale somme a disposizione €			247.550,97			231.173,61
	TOTALE GENERALE €			773.253,02			665.890,33

Q.T.E. approvato con Deliberazione n° 21 del 19.05.15 che viene comunque allegata alla presente Relazione di Collaudo Amministrativo formandone parte integrante e sostanziale.

Più in dettaglio, il quadro economico di cui all'art.2 del CSA, prevedeva:

- Lavori a corpo comprensivi degli oneri per la sicurezza diretti	€ 481.098,38
- Oneri della sicurezza specifici	€ 44.603,67
- Oneri della sicurezza diretti	€ 19.243,94
<b>- Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 525.702,05</b>
risultò così variato	
- Lavori a corpo al netto degli oneri di sicurezza diretti e del ribasso	€ 370.869,12
- Oneri della sicurezza specifici	€ 44.603,67
- Oneri della sicurezza diretti	€ 19.243,94
<b>- Importo totale affidato</b>	<b>€ 434.716,73</b>

#### 4) Cauzione

A garanzia dell'appalto in argomento, l'Impresa Antonio Vuotto ha costituito la cauzione definitiva richiesta mediante polizza fideiussoria n° 0398950004902, accesa presso la UnipolSai Ag. 398 di Roma/Ostia.

#### 5) Finanziamento dell'opera

La copertura finanziaria dell'intervento risultava assicurata per il 95% da risorse assegnate ai sensi della delibera CIPE 97/2008, mentre il restante 5% veniva coperto con risorse proprie dell'Istituto.

#### 6) Direzione dei lavori

La Direzione dei lavori veniva affidata, ai sensi della già citata deliberazione n° 512 del 24.11.2009, allo stesso progettista, dott. Ing. Armando Centioni.

Lo stesso ing. Centioni ha svolto le funzioni di Responsabile della sicurezza in corso d'opera, mentre l'attività di Responsabile Unico del Procedimento è stata svolta dal dott. Arch. Claudio Scalia.

#### 7) Perizia di variante e suppletiva n° 1

La perizia di variante e suppletiva n° 1 è stata redatta nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 132 comma 3 - 2° capoverso del DL. 163/2006. Essa comprende:

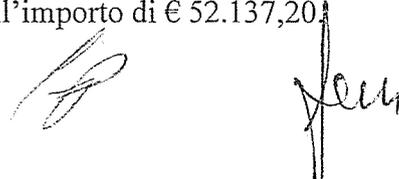
**Variante 01** - Opere conseguenti alle variazioni distributive dei laboratori e degli uffici e incremento dell'area di intervento per consentire la realizzazione del nuovo laboratorio "Diossine" e degli spogliatoi del personale;

**Variante 02** - Opere aggiuntive costituite dalla realizzazione di una nuova dorsale elettrica in cunicolo e/o cavidotto e dall'implementazione del Q.E.G di cabina.

**Variante 03** - Opere aggiuntive costituite dalla realizzazione di n° 8 "camere fredde" a temperatura diversificata (Tn e Bt) e relativi n° 2 disimpegni di servizio.

**Variante 04** - Opere aggiuntive comprendenti la ristrutturazione (media) di alcuni laboratori (circa mq. 120) attigui all'area oggetto dell'intervento principale.

La perizia (approvata con deliberazione n° 386 del 16.10.15) prevede un importo lavori di € 741.736,06, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza diretti (stimati € 34.869,13), con esclusione degli oneri per la sicurezza specifici, dell'importo di € 52.137,20



La I Perizia di variante e suppletiva veniva sottoscritta in data 08.10.2015, congiuntamente all'atto di sottomissione (agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario) ed al verbale nuovi prezzi resisi necessari per le opere variate e le aggiunte.

**Q.T.E. approvato con deliberazione n° 386 del 16.10.15**

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			CONTRATTO			PERIZIA				
		Importo lavori (€)	Oneri della sicurezza (€)	Totale (€)	Ribasso d'asta 19,70% (€)	Importo lavori (€)	Oneri per la sicurezza (€)	Totale (€)	Ribasso d'asta 19,70% (€)	Importo lavori (€)	Oneri per la sicurezza (€)	Totale (€)
A	Lavori											
A.1.	Opere edili ed impiantistiche	461.854,44	19.243,94	481.098,38	90.985,32	370.869,12	19.243,94	390.113,06	164.861,23	706.866,93	34.869,13	741.736,06
A.2.	Oneri della sicurezza specifici		44.603,67	44.603,67			44.603,67	44.603,67			52.137,20	52.137,20
	Sommario €			525.702,05				434.716,73				793.873,26
B	Somme a disposizione											
B.1	Imprevisti ed imprevedibili (5% importo lavori)			26.285,10				21.735,84				
B.2	Spese tecniche (progettazione, DL, sicurezza)			85.792,28				85.792,28				155.467,98
B.3	Collaudi statico e tecnico amministrativo			5.000,00				5.000,00				8.000,00
B.4	Accordi bonari art. 240 L. 163/06 (3% imp. lavori)			15.771,06				13.041,50				
B.5	Art. 92 L. 163/06 (2% importi lavori)			10.514,04				10.514,04				15.877,47
B.6	Attività di supporto al RUP			21.448,07				21.448,07				38.867,00
B.7	Oneri previdenziali (4% su B2,B3 e B6)			4.489,61				4.489,61				8.093,40
B.8	I.V.A. 22 % (su B2,B3,B6 e B7)			25.680,59				25.680,59				46.294,24
B.9	I.V.A. 10 % (su A)			52.570,21				43.471,67				79.387,33
	Totale somme a disposizione €			247.550,97				231.173,61				351.987,41
	TOTALE GENERALE €			773.253,02				665.890,33				1.145.860,66

Per cui risulta che il presente QTE evidenzia un importo di maggiore spesa pari ad € 479.970,33 così come correttamente riportato nel dispositivo di approvazione dello stesso della relativa delibera n° 386 del 16.10.15.

**8) Andamento dei lavori**

In corso d'opera si sono rese necessarie sospensioni dei lavori totali e parziali, che si riepilogano qui di seguito, con l'indicazione delle motivazioni.

Consegna dei lavori 20.03.2015  
Scadenza contrattuale 16.09.2015

Sospensione totale I 13.04.2015 (stesura perizia di variante n°1)  
Ripresa parziale 07.09.2015  
Ripresa totale 26.10.2015  
Nuova scadenza 09.05.2016

Sospensione totale 2 03.04.2016 (differimento consegna celle frigo)  
Ripresa totale 05.05.2016  
Nuova scadenza 11.07.2016

Sospensione totale 3 01.07.2016 (laboratorio diossine)  
Ripresa totale 14.11.2016

In occasione della ripresa totale dei lavori in data 26.10.2015 sono stati concessi quaranta (40) giorni aggiuntivi a quelli contrattuali.

A seguito di comunicazione della Ditta Appaltatrice in data 09.05.2016, con cui richiedeva ulteriori giorni (90) per il completamento dei lavori, il Direttore dei lavori redigeva un verbale di proroga quantificando la proroga stessa in gg.45.

Pertanto, la definitiva scadenza contrattuale veniva ad essere fissata per il 14.11.2016.

A seguito della comunicazione della Ditta Appaltatrice, il Direttore dei lavori in data 15.11.2016 ha redatto il verbale di constatazione per l'accertamento dell'effettiva avvenuta ultimazione.

Con tale verbale è stato accertato il completamento delle opere ad eccezione di quelle relative alla "variante 04 - opere aggiuntive comprendenti la ristrutturazione media di laboratori attigui all'area oggetto dei lavori in corso d'opera per circa mq 120,00", peraltro possibile oggetto di ulteriore variante in attesa di determinazioni in merito da parte dell'Ente Appaltante.

In data 09.01.2017 il RUP comunicava al Direttore dei lavori ed alla Ditta Appaltatrice la determinazione di stralciare le suddette opere.

In data 08.02.2017 il Direttore dei lavori redigeva il certificato di fine dei lavori alla data del 15.11.2016 e quindi nel sostanziale rispetto dei tempi contrattuali.

Lo stesso Direttore dei lavori ordinava alla Ditta il completamento dello smantellamento delle installazioni di cantiere e quant'altro di risulta dai lavori effettuati.

In conclusione, i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle specifiche disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori, in conformità alle scelte effettuate di comune accordo con il Responsabile Unico del Procedimento.

### 9) Conto finale – quadro finale – quadro di collaudo

In data 3.05.2017 il progettista e direttore dei lavori trasmetteva la relazione sul conto finale, comprensiva dei quadri riepilogativi dei costi.

Il relativo quadro economico finale, di seguito riportato, veniva approvato con deliberazione n° 415 del 11.09.2017.

### Q.T.E. approvato con deliberazione n° 415 del 11.09.17

#### QUADRO FINALE

QUADRO TECNICO ECONOMICO	PROGETTO approvato con Delib. n° del			CONTRATTO			PERIZIA approvata con Delib. n° 396 del 16.10.15				RETTIFICA approvata con Delib. n° 27 del 19.01.16				FINALE			
	Importo lavori (€)	Oneri della sicurezza (€)	Totale (€)	Ribasso d'asta (19.70% (€))	Importo lavori (€)	Oneri per la sicurezza (€)	Totale (€)	Ribasso d'asta (19.70% (€))	Importo lavori (€)	Oneri per la sicurezza (€)	Totale (€)	Ribasso d'asta (19.70% (€))	Importo lavori (€)	Oneri per la sicurezza (€)	Totale (€)	Importo lavori (€)	Oneri per la sicurezza (€)	Totale (€)
A Lavori																		
A.1. Opere civili ed impiantistiche	461.854,44	19.243,94	481.098,38	90.985,32	370.869,12	19.243,94	390.113,06	164.861,23	706.866,93	34.869,13	741.736,06	164.861,23	671.997,80	34.869,13	706.866,93	685.550,14	35.569,81	721.119,95
A.2. Oneri della sicurezza specifici		44.603,67	44.603,67			44.603,67	44.603,67				52.137,20	52.137,20			44.603,67	44.603,67	52.137,20	52.137,20
			525.702,05				434.716,73				793.873,26				751.476,60			773.257,15
B Somme a disposizione																		
B.1 Imprevisti ed imprevedibili (5% importo lavori)			26.285,10				21.735,84											
B.2 Spese tecniche (progettazione, DL, sicurezza)			85.792,28				85.792,28				155.467,98				144.693,73			144.693,73
B.3 Collaudi statico e tecnico amministrativo			5.000,00				5.000,00				8.000,00				8.000,00			8.000,00
B.4 Accordi bonari (3% imp. lavori)			15.771,06				13.041,50											
B.5 Art. 92 L. 163/06 (2% importi lavori)			10.514,04				10.514,04				15.877,47				15.029,41			15.465,14
B.6 Attività di supporto al RUP			21.448,07				21.448,07				38.867,00				36.173,43			36.173,43
B.7 Oneri previdenziali (4% su B2, B3 e B6)			4.489,61				4.489,61				8.093,40				7.554,69			7.554,69
B.8 I.V.A. 22 % (su B2, B3, B6 e B7)			25.630,59				25.630,59				46.294,24				43.212,81			43.212,81
B.9 I.V.A. 10 % (su A)			52.570,21				43.471,67				79.387,33				75.147,06			77.325,72
Totale somme a disposizione €			247.559,97				231.173,61				351.987,41				329.811,13			332.425,51
TOTALE GENERALE €			773.253,02				665.890,33				1.145.860,66				1.081.287,73			1.105.682,66

Il sottoscritto collaudatore pertanto, a valle di tutte le verifiche effettuate, concorda sulla somma evidenziata nell'atto deliberativo finale di controllo della spesa.

**10) Danni**

Non sono stati riscontrati danni di forza maggiore nel corso dei lavori.

**11) Lavori in economia**

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

**12) Anticipazioni dell'Impresa**

Durante il corso dei lavori non sono state effettuate dall'Impresa anticipazioni in denaro.

**13) Ordini e Disposizioni**

In occasione della sottoscrizione del verbale in data 08.02.2017, che ha certificato la fine lavori ed al quale si rimanda per la descrizione di dettaglio, il Direttore dei lavori ha altresì certificato, perché potessero essere oggetto di contabilizzazione, la realizzazione delle seguenti opere:

- opere aggiuntive di piccola entità ordinate direttamente dall'Ente Appaltante e comunicate al Direttore dei lavori in data 03.10.2016;
- onere aggiuntive di piccola entità compensate con economie ottenute in corso d'opera in conseguenza dallo stralcio dei lavori previsti per la ristrutturazione di laboratori (denominati 2 e 4) attigui all'area oggetto dei lavori per circa mq 120,00.

**14) Assicurazione degli operai**

La Ditta Antonio Vuotto ha fornito le seguenti posizioni assicurative:

- INAIL n° 3111374
- INPS artigiani n° 7015113622
- INPS edili n° 7057392672
- CASSA EDILE n° 45350

**15) Infortuni**

Non si sono verificati infortuni nel corso dei lavori.

**16) Variazioni apportate**

Le principali variazioni apportate sono state quelle della perizia di variante n° 1 di cui al punto 7, quelle dello stralcio dei laboratori disposto dall'Ente Appaltante giusta comunicazione del RUP in data 09.01.2017 ed infine quelle relative a lavori di piccola entità, sia in aggiunta che in diminuzione, ordinati in corso d'opera dall'Ente Appaltante o dal Direttore dei lavori.

Ne è derivato l'assestamento economico compendiato nel quadro finale riportato al precedente punto 9 (deliberazione n° 415 del 11.09.2017).



**17) Importi liquidati**

S.A.L. n° 1	€ 69.083,16	(deliberazione n° 376 del 07.10.2015)
S.A.L. n° 2	€ 130.610,00	(deliberazione n° 26 del 19.01.2016)
S.A.L. n° 3	€ 230.910,00	(deliberazione n° 118 del 02.03.2016)
S.A.L. n° 4	€ 100.320,00	(deliberazione n° 223 del 06.05.2016)
S.A.L. n° 5	€ 142.450,00	(deliberazione n° 334 del 28.07.2016)
S.A.L. n° 6	€ <u>90.250,00</u>	(deliberazione n° 126 del 08.03.2017)
<b>Totale importo liquidato</b>	<b>€ 763.623,16</b>	

**18) Credito a saldo**

Conto finale	€ 773.257,15	(del. n° 415 del 11.09.2017)
Acconti erogati	€ <u>763.623,16</u>	
<b>Credito a saldo</b>	<b>€ 9.633,99</b>	

**19) Differenza tra somme autorizzate e somme spese**

Somme autorizzate per lavori	€ 751.470,60	(del. n° 27 del 19.01.2016)
Somme spese	€ <u>773.257,42</u>	(del. n° 415 del 11.09.2017)
<b>Maggiore spesa</b>	<b>€ 21.737,82</b>	

**20) Riserve dell'Impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.

**21) Avvisi ad opponendum**

Non sono stati pubblicati in quanto non sono occorse occupazioni di suoli.

**22) Cessioni di crediti**

Non risulta a tutt'oggi che l'Impresa abbia ceduto l'importo del credito.

**23) Revisione prezzi**

Non è stato pagato nessun compenso per revisione prezzi.

**24) Collaudo statico**

È stato redatto, favorevolmente, dal dott. ing. Andrea Di Domenico in data 08.09.2016.

**25) Visite di collaudo**

Il sottoscritto collaudatore ha effettuato in corso d'opera n° 4 visite di collaudo nei giorni 29.11.2017, 12.12.2017, 19.12.2017 e, infine, 25.01.2018.

In particolare, nel corso dell'ultima visita, alla presenza del Responsabile Unico del procedimento, del Direttore dei lavori e del Direttore tecnico dell'impresa, ha effettuato un sopralluogo alle opere eseguite constatando il buono stato delle opere stesse.

Dalle ispezioni, controlli, riscontri di misure effettuati nel corso delle precedenti visite di collaudo si è potuto accertare che i lavori sono stati in genere secondo il progetto e la variante approvata; i lavori stessi sono stati eseguiti con buoni materiali ed idonei magisteri.

Per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa, al riguardo espressamente interpellati, assicurano la regolare esecuzione e la perfetta rispondenza fra le condizioni contrattualmente stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati.

Il sottoscritto collaudatore, in considerazione di quanto finora espresso, certifica che i lavori sono collaudabili, come in effetti con il presente atto collauda e liquida in € 9.633,99 il credito residuo.

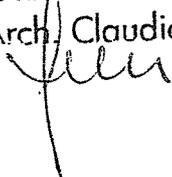
Roma, li 18.09.2018

Il Collaudatore  
dott. ing. Lino Perfetti



The image shows a handwritten signature in black ink that reads 'Lino Perfetti'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'INGEGNERE LINO PERFETTI' around the top inner edge, 'DOTT. ING. LINO PERFETTI' around the bottom inner edge, and 'C.A.P. 1200' in the center. There is also a small star symbol at the bottom of the stamp.

DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE  
Dott. Arch. Claudio Scalia



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Scalia', written over the printed name of the Director.

***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data .....*27/09/2018*.....

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Sig.ra Eleonora Quagliarella

